

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SAMŠINA



## **Návrh zadání vypracoval pořizovatel:**

Ing. arch Iva Lánská, obecní úřad Samšina, ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Knížkem, starostou obce Samšina.

Listopad 2020

---

**Schváleno usnesením zastupitelstva obce Samšina č.....dne .....**

**Josef Krupička**

.....  
místostarosta obce

**Jiří Knížek**

.....  
starosta obce

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) a vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Samšina**

O pořízení Územního plánu Samšina pro administrativní území obce Samšina (katastrální území Samšina, Plhov a Drštěkryje), složené z pěti jednotlivých osa – Samšina, Plhov, Všeliby, Betlem a Drštěkryje, rozhodlo zastupitelstvo obce Samšina usnesením č. 12/2020 na svém zasedání dne 7. 12. 2020.

### **Pořizovatel územního plánu**

Obecní úřad Samšina je v souladu § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Samšina.

### **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením č. 12/2020 zastupitelstva obce Samšina ze dne 7. 12. 2020 určen zastupitel Jiří Knížek, starosta obce. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Samšina, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

### **Řešené území**

Řešeným územím je území obce Samšina, k.ú. Samšina, Plhov a Drštěkryje.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Samšina má územně plánovací dokumentaci ÚPO Samšina vydaný 18. 12. 2006 s účinností od 3. 1. 2007. Dne 6. 12. 2010 byla vydána Změna č. 1 ÚPO Samšina, která se týkala části obce Samšina a Drštěkryje. Změna č. 1 ÚPO Samšina nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Samšina je nahrazení stávajícího platného Územního plánu obce Samšina a tím splnění požadavku vyplývajícího z ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona. Potřeba vyhodnocení stávající koncepce, koordinace všech funkčních složek v území, stabilizace a rozvoj funkcí a změna legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu po roce 2006, vedla zastupitelstvo obce Samšina k rozhodnutí o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

### **Základní podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po aktualizaci č. 1, 2 a 4
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2016
- Územně analytické podklady, 4. Úplná aktualizace 2016

- Platný územní plán obce Samšina
- Doplnující průzkumy a rozborů území
- Požadavky obce a navrhovatelů

### **Použité zkratky :**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí leša
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlaký / vysokotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## **1. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území
- b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení**
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

## **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SAMŠINA**

### **A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, to znamená s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Dále bude rozvoj obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady, s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se všemi limity a podmínkami v území. Koncepce řešení ÚP Samšina bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje obce.

ÚP Samšina stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověří a posoudí potřebu změn v území. Komplexně prověří účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Ve veřejném zájmu bude chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území bude rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachová ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

#### V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel, případně plochy smíšené obytné
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – prověřit jejich dostatečnost
- občanskou vybavenost pro komerční využití malého rozsahu – případně v rámci ploch smíšených obytných
- občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících ploch, případně řešit rozšíření
- výrobu a skladování - prověřit využití stávajících areálů, stanovit regulaci, která umožní umístit výrobu bez vlivu na okolní plochy bydlení
- zemědělskou výrobu – prověřit využití stávajících areálů na smíšené podnikání,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel
- řešení nezastavěného území – koncepci krajiny,
- vodní a vodohospodářské plochy
- obnovu krajinné zeleně a dalších přírodních prvků v území

Návrh ÚP bude respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z celostátní dokumentace tj. **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazném od 11. 09. 2020 (dále jen „PÚR“). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 08. 2020 (dále jen „PÚR ČR“) se řešené území se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Pro územní plán Samšina vyplývají další republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR a to zejména priority uvedené v člancích 14 až 32.

Z Úplného znění **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** po vydání Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR“); Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/22/1564/2011 ze dne 08. 09. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/15/1116/2018 ze dne 10. 09. 2018 a nabyly účinnosti dne 03. 10. 2018, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 06. 2019 a nabyly účinnosti dne 12. 07. 2019, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/29/2304/2020 ze dne 22. 06. 2020 a nabyly účinnosti dne 18. 07. 2020. ze ZÚR vyplývá:

- Zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Samšina;
- Respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- Respektovat stanovené cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.
- Respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK a jejich aktualizací na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
- V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Samšina se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

**Z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** (dále jen „ÚS“) se schválenou možností využití ze dne 02. 07. 2018.

## Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a při zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany dochované historické krajinné struktury.

### Ostatní opatření

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže).

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Jičín, které byly zpracovány k 31. 12. 2008, aktualizovány k datu 31. 12. 2010, 2. aktualizace k 31. 12. 2012, 3. aktualizace k 31. 12. 2014 a 4. úplná aktualizace k 31. 12. 2016 pro řešení ÚP Samšina vyplývá následující: Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, provedený v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín v roce 2016:

- Respektovat a zohlednit veškeré limity využití území
- V návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
  - poloha sídla ve významné rozvojové oblasti
  - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
  - dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
  - příležitost kulturního a sportovního vyžití
  - blízkost významnějších středisek osídlení
  - produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy, dobrými klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu a s investicemi do půdy
  - realizovaná technická infrastruktura (plynofikace, veřejný vodovod)
  - nejsou evidovaná sesuvná / poddolovaná území
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - silná zranitelnost podzemních vod
  - intenzivně zemědělsky obhospodařovaná niva řeky
  - ohrožení větrnou erozí
  - nulové zastoupení lesních pozemků v území
  - území s vyšším zorněním půdy a úbytkem krajinné zeleně
  - nízký koeficient ekologické stability
  - chybějící splaškový kanalizační systém s napojením na ČOV
  - úbytek počtu obyvatel
  - nepříznivá věková skladba obyvatelstva
  - téměř nulová bytová výstavba
- úkoly pro územní plánování:
  - zajistit upřesnění rozsahu ložisek nerostných surovin nevýhradních
  - vyhodnotit podmínky využití ploch v záplavových územích a navrhnout protipovodňová opatření v území

- navrhnout opatření ke zvýšení retence v území
- vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů a ČOV
- řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES
- řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území
- vyhledat brownfields a navrhnout jejich využití
- zajistit územní podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie
- chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
- dle místních podmínek vytvořit prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby s podporou zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny
- vytvářet protierozní opatření
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras, navrhnout nové trasy a propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace
- vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích včetně odpovídající občanské vybavenosti s cílem zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
- posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
- vytvořit podmínky pro rozvoj odpovídající občanské vybavenosti
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v dané obci
- vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace
- vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti

#### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.
- Při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb.
- Vzhledem k prokázanému a předpokládanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv, a je rovněž chráněno zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
- Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identity.



#### Požadavky na ochranu veřejného zdraví.

- ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

#### Požadavky na ochranu obyvatelstva, obranu a bezpečnost státu

- Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu platných ustanovení, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:
  - zónu havarijního plánování,
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
  - evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
  - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
  - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
  - záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.
- ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, zejména pak parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému, základní telekomunikační síť (kabelové komunikační vedení), vč. OP a limity v území.

Z doplňujících průzkumů a rozborů dále vyplynuly následující požadavky:

- ÚP Samšina bude koordinován s ÚPD navazujících města Sobotka, Markvartice, Ohařice, Dolní Lochov, Holín, Mladějov a Zámostí Blata, zejména ve vztahu k návrhu ÚSES regionálního a lokálního významu a návrhu doplnění cykloturistické sítě a cestní sítě za účelem prostupnosti krajiny apod.
- zajistit územně-funkční předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech pěti částí obce jako historicky utvářených jednotek;
- zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou;
- posilovat rezidenční charakter všech sídel v řešeném území a eliminovat možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení;

- umožnit přiměřený rozvoj obce ve všech jejích složkách za současné ochrany a rozvoje urbanistických, přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území;
- při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu historických částí Samšiny, Plhov, Všeliby, Betlem, a Drštěkryje, realizaci nových staveb a přestaveb v tomto prostoru důsledně uzpůsobovat charakteristickým znakům historické zástavby;
- respektovat památky místního významu (zachované objekty lidové architektury, sakrální stavby a parky, pomníky, zvonice apod.);
- chránit nivu Žehrovky a dalších bezejmenných toků, prvky krajinné zeleně, extenzivní sady apod. zařazením do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené nezastavěného území apod.).

**b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Urbanistická koncepce prověří koncepci stávajícího územního plánu všech pěti částí obce Samšina včetně navazující změny územního plánu v k. ú. Samšina , Drštěkryje a Plhov a dále bude vycházet z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

Při vymezení zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v návrhu budou popsány charaktery jednotlivých částí území obce. Budou zachovány zásadní hodnoty území a tyto budou dále rozvíjeny. Sídlní zeleň bude řešena tak, aby došlo k jejímu zkvalitnění a propojení na volnou krajinu a kontinuální zeleň u vodotečí. Komunikace a cestní systém bude doplněn linií zelení případně interakčními prvky.

Návrhem řešení ÚP budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídlní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Návrhem ÚP nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### Kulturní hodnoty území

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V obci se nacházejí nemovitě kulturní památky. Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro a původní centra venkovských částí. Vyhodnotí jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území. Územní plán bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky.

#### **c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlní struktury.

V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury řešit problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Umožnit rozvoj technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

#### Dopravní infrastruktura

ÚP prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou ÚPD. Dále bude respektovat stávající síť silnic (silnice I. a III. třídy a místní komunikace) a navrhne řešení dopravních závad na těchto silnicích.

Nově navržené zastavitelné plochy přednostně napojovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Bude prověřena potřeba dostatečných parkovacích ploch pro potřeby obyvatel obce.

Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Respektovat limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Jičín, týkající se ochrany dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, včetně ochranných pásem)

#### Technická infrastruktura

Respektovat limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Jičín, týkající se ochrany technické infrastruktury - vodovodní řady včetně ochranného pásma, kanalizační stoky včetně ochranného pásma, vrchní elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma, transformace VN/NN včetně ochranného pásma, STL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, trasy komunikačního vedení včetně ochranného pásma, elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod – projektant navrhne nejvhodnější řešení odkanalizování obce a způsob čištění odpadních vod.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku dle místních geologických poměrů.

Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení kabelovým rozvodem.

Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, organizovaným odvozem nebezpečného odpadu a separovaným sběrem.

#### Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

#### Veřejná prostranství

Respektovat stávající a stanovit vymezení požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístění městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> mimo pozemních komunikací)

- d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity využití území vycházející

z aktualizovaných ÚAP ORP Jičín a ze ZÚR Královéhradeckého kraje – prvky ÚSES regionálního a místního významu, významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy, lesy...).

Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, charakter přírodních horizontů, drobné stavby v krajině, historické cesty, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování kulturně-historických hodnot a znaků identity urbánní a suburbánní krajiny.

V nezastavěném území prověřit umístování staveb, stanovit podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Upřesnit lokalizaci řešení regionálního ÚSES dle ZÚR a místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Jičín a návazně z aktualizace ÚAP ORP Jičín - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Plochy systému ekologické stability vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Vytvářet podmínky pro ochranu vodního hospodářství a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

#### Koncepce ochrany ZPF a PUPFL

Vytvořit podmínky pro efektivní a udržitelné zemědělské a lesní hospodaření v krajině a pro ochranu půdy.

Při návrhu zastavitelných ploch zabezpečujících nutný rozvoj obce maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy. Je nezbytné pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení.

V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zdůvodnit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

#### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek není v této fázi stanoven. V návrhu ÚP projektant prověří možnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanoví podmínky jejich využití.

#### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bude prověřena potřeba vymezení staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.

Bude prověřena potřeba vymezení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude případně označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami), opatření na ochranu archeologického dědictví

Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Samšina budou následně upřesněny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

Výčet konkrétních pozemků pro veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Samšina aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

#### **D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude třeba prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde bude třeba prověřit budoucí strukturu zástavby, případně řešení veřejné infrastruktury. Návrh ÚP bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E) Požadavek na zpracování variant řešení**

Pro zpracování variant nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

## **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění

ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000). Podmínky dodá projektantovi obec. Tištěné vyhotovení v měřítku 1:5000.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdáno výsledné řešení ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení výsledného znění. Výsledné znění bude odevzdáno spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Samšina bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách. Výsledné znění bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP, která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP a krajskému úřadu.

Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

Obsah ÚP a Odůvodnění ÚP (textových i grafických částí) je dán vyhláškou stavebního zákona v platném znění:

### Textová část územního plánu obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pokud to bude účelné, bude Textová část dále obsahovat:

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Vždy bude Textová část obsahovat:

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Grafická část územního plánu obsahuje:

1. výkres základního členění území (obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
2. hlavní výkres (obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech),
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
4. případně výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území



- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění
- p) vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména:

1. koordinační výkres,
2. výkres širších vztahů, (dokumentující vazby na území sousedních obcí),
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Části odůvodnění, b), c), d), g), j), k), l), m), n) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Část ÚP „Koncepte uspořádání krajiny“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ v souladu s metodickým pokynem MZP ČR

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (pokud bude požadováno), zpracuje autorizovaná osoba s oprávněním SEA

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny.

## **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování

vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Samšina dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.