

Územní plán Samšina

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Samšina
Pořizovatel:	Obecní úřad Samšina, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové
pořizovatel: Obecní úřad Samšina, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou		
objednatel: obec Samšina	datum: říjen 2021	paré č.:
Územní plán Samšina		A
Textová část OOP ÚP Samšina		

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Samšina:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Samšina:

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1 : 5000
3. Výkres koncepce technické infrastruktury – měřítko 1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Samšina:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Samšina:

- 5. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 6. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Příloha č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Samšina - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem - bude zpracována po projednání ÚP Samšina

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie

ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SEA	Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
VVUR	Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
horní zákon	zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Samšina (dále jen „ÚP Samšina“) vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Samšina, Drštěkryje, Plhov ve stavu k 31.8.2021. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1 až 3.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Samšina zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Samšiny, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Samšina vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Území obce Samšina leží v sousedství CHKO Český ráj. ÚP Samšina podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Území obce Samšina je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. Na území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Samšina tyto skutečnosti respektuje.

ÚP Samšina navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací, kvalitou památek a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Samšinu je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Samšina je tyto hodnoty ochránit.

Koncepce ÚP Samšina respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

Na území obce Samšina jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Samšina – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Samšina zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Samšina podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Samšina je řešené území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

3.1.1. BH – Plochy bydlení v bytových domech

Jsou vymezené jako stabilizované v centru Samšiny.

3.1.2. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené jako stabilizované se stavbami pro rodinnou rekreaci.

3.1.3. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Jedná se o návrh dvou zastavitelných ploch v osadě Betlém pro stavby sloužících pro hromadnou rekreaci a služby s tím spojené.

3.1.4. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené zejména v centru Samšiny.

3.1.5. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Samšina jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.6. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Samšina jsou vymezené jako navržené.

3.1.7. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v okolí kostela sv. Václava v centru Samšiny.

3.1.8. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Samšina vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území ve všech katastrech obce Samšina. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmínována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.9. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 1. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

3.1.10. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.11. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené pro stavby a zařízení zemědělské výroby.

3.1.12. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití zahrnuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy, které jsou v ÚP Samšina vymezené formou stabilizovaných ploch a jedné plochy zastavitelné.

3.1.13. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.14. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.15. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stabilizované i navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.16. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.17. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Samšina jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů.

3.1.18. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Samšina vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.19. NL – Plochy lesní

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability.

3.1.20. NP – Plochy přírodní

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Samšina jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.21. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Samšina umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, protipovodňových opatření, opatření pro zadržování vody v krajině, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodních toků.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v sousedství obecního úřadu, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1189 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815 přes pozemek obce u obecního úřadu
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1189 m²

Plocha Z2 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 4229 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO

- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/281 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 4229 m²

Plocha Z3 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 4701 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4701 m²

Plocha Z4 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4257 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4257 m²

Plocha Z5 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4000 m²

Plocha Z6 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1590 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1590 m²

Plocha Z7 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1680 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1680 m²

Plocha Z8 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5697 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5697 m²

Plocha Z9 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3758 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3758 m²

Plocha Z10 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z11 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj

zastavěného území, výměra 2911 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2911 m²

Plocha Z12 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 6307 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 6307 m²

Plocha Z13 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 3539 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3539 m²

Plocha Z14 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 3750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815 přes plochu Z13
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3750 m²

Plocha Z15 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 1941 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 467 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1474 m²

Plocha Z16 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha východně od zastavěného území Samšiny, určená pro obecní čistírnu odpadních vod, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 270 m², nezemědělská půda 130 m²

Plocha Z17 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha v proluce v návaznosti na zastavěné území, výměra 2754 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 2754 m²

Plocha Z18 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 5350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5073 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 6 m², nezemědělská půda 273 m²

Plocha Z19 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 1260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1260 m²

Plocha Z20 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 1572 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1572 m²

Plocha Z21 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3820 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1833 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1987 m²

Plocha Z22 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 9100 m²

Plocha Z23 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 6040 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 6040 m²

Plocha Z24 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Betléma, výměra 3056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ – RH
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1735 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1321 m²

Plocha Z25 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha východně od zastavěného území Betléma, výměra 2480 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nemá BPEJ

Plocha Z26 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 11207 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 10832 m², nezemědělská půda 375 m²

Plocha Z27 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na dopravní systém Samšiny v jihozápadní části území obce v osadě Šalanda, výměra 1124 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1124 m²

Plocha Z28 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2676 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2676 m²

Plocha Z29 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Plhova, osady Šalanda, výměra 3250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, navržené v ploše Z27
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3250 m²

Plocha Z30 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jihovýchodním okraji Plhova, osady Šalanda, výměra 2610 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, navržené v ploše Z27
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2610 m²

Plocha Z31 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na dopravní systém Samšiny v jihozápadní části území obce, výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 600 m²

Plocha Z32 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2840 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2840 m²

Plocha Z33 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova, osady Šalanda, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z34 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2500 m²

Plocha Z35 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 900 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z36 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území mezi osadami Šalanda a Mackov, výměra 3056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1778 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1278 m²

Plocha Z37 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 525 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 501 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 24 m²

Plocha Z38 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z39 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 1291 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1291 m²

Plocha Z40 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 7477 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7309 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 33 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 135 m²

Plocha Z41 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 3815 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3545 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 270 m²

Plocha Z42 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 3240 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude

vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3240 m²

Plocha Z43 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2000 m²

Plocha Z44 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 3251 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 3170 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 81 m²

Plocha Z45 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 2520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 2520 m²

Plocha Z46 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 7880 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 7557 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 323 m²

Plocha Z47 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 7430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 7430 m²

Plocha Z48 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, bude respektována vodoteč, protékající přes tuto plochu. Výměra 6040 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, zamokřená plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2747 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 1070 m², nezemědělská půda 2223 m²

Plocha Z49 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 1600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1600 m²

Plocha Z50 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 515 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 435 m²

Plocha Z51 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 1453 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS

- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 105 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 1348 m²

Plocha Z52 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 1681 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1681 m²

Plocha Z53 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha u silnice I/16, výměra 1620 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1620 m²

Plocha Z54 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1158 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – nezemědělská půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1158 m²

Plocha Z55 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jihovýchodním okraji Betléma, výměra 5150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ – RH
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

energie

- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 10 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1501 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 3639 m²

Plocha Z56 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2137 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – les
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 2137 m²

Plocha Z57 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2533 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2533 m²

Plocha Z58 – katastrální území Plhov, plocha pro komunikaci, navazující na zastavěné území osady Mackov, výměra 881 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 515 m², 5.20.51 – 4. třída ochrany ZPF 1 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 365 m²

Plocha Z59 – katastrální území Drštěkryje, jedná se o plochu pro vodohospodářskou stavbu, výměra 100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 100 m²

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P1 – katastrální území Samšina, plocha přestavby západně od centra obce, výměra 747 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zastavěná plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 747 m²

3.4. Plochy změn v krajině:

ÚP Samšina nenavrhuje plochy změn v krajině.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Samšina zůstává zachována. Síť silnic 1. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Samšina nemění, ÚP Samšina navrhuje nové komunikace pro dopravní napojení nových zastavitelných ploch nebo zpřístupnění zemědělských ploch v koridorech Z27, Z31, Z58.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce není letecká doprava, Územní plán Samšina respektuje ochranné pásmo letiště Jičín.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Samšina navrhuje v zastavitelných plochách v následném období převážně plochy pro realizaci obytné zástavby, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, technickou infrastrukturu a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předemných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně

navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy VKP a PP.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Samšina není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Samšina bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu, napojeného na vodní zdroje na území obce Samšina. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Samšina řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

4.5. Kanalizace

Na území obce Samšina je několik úseků dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou dosud likvidovány individuálně.

Návrh odkanalizování a umístění ČOV v tomto ÚP Samšina vychází z předchozí územně plánovací dokumentace. Přestože PRVK počítá nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod je v ÚP Samšina rozvinut návrh systému odkanalizování a čištění odpadních vod na jedné obecní ČOV. V území východně od zastavěného území v k. ú. Samšina je vymezena plocha Z16 pro umístění ČOV. Do doby, než bude vybudován a zprovozněn systém odkanalizování a likvidace odpadních vod na obecní ČOV, bude na území obce Samšina probíhat individuální způsob likvidace odpadních vod.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Samšina nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované i navržené (plochy Z1 v k. ú. Samšina a Z37 v k. ú. Plhov).

ÚP Samšina vymezuje plochu pro rozvoj sportoviště v Plhově v ploše Z51.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Samšina zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu. V sousedství kostela v Samšině je navržena nová plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v ploše Z56.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Samšina leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v sousedství Českého ráje. Samšina je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. ÚP Samšina respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES regionálního významu, zvláště chráněné území Přírodní památky Dubolka, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy

lesů.

ÚP Samšina navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, v prolukách a v zastavěném území. Některé plochy změn funkčního využití jsou navrženy jako plochy přestavby.

Zemědělské plochy v krajině zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Plochy v krajině, které si dosud zachovaly přírodní charakter zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy lesní“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovené v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy.

Na území obce Samšina se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy.

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Samšina je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Samšina se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálními biokoridory RK692 a RK693. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Samšina v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Samšina je biocentrum lokálního významu LBC Všeliby a biokoridory lokálního významu LBK1, LBK2 a LBK7. Územní systém ekologické stability je v ÚP Samšina respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Samšina jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Samšina navrhován pro veřejné prostranství s veřejnou zelení v ploše Z56, jedná se o izolovaný lesní pozemek v zastavěném území v sousedství areálu kostela v k. ú. Samšina.

Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Samšina částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Samšina není stanovené záplavové území.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“. ÚP Samšina podporuje rekreační využití území obce.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území obce jsou evidována sesuvná území, která se nalézají v plochách bez zástavby a mimo zastavitelné plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Samšina vymezuje ÚP Samšina následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím:

6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m

6.2. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 9 m

6.3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 9 m

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m

6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m

6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 9 m

6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 11 m při respektování výškové hladiny okolní zástavby
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků uvnitř sídel 800 – 1500 m², vně sídel 1000 – 2500 m²
- v případě, že výměra zastavitelné plochy je celá menší než spodní hranice výměry pro vymezení stavebních pozemků, stanovené rozmezí pro vymezení stavebních pozemků pro tuto příslušnou zastavitelnou plochu neplatí

6.9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření

- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.10. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.11. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.12. Plochy smíšené výrobní (VS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven

- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.13. Plochy veřejných prostranství (PV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.14. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoníčkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.15. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.16. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

6.18. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, stavby pro lesnictví
- v plochách v nezastavěném území dále stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.19. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.20. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, těžba nerostů, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně, orná půda

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby a zařízení pro podporu zadržování vody v krajině a zpomalení povrchového odtoku
- protipovodňová opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m² - pouze mimo území CHKO

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, polní hnojiště
- v plochách v nezastavěném území stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků

- pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře
 - vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
 - zakládání velkoplošných sadů
 - umísťování větrných a fotovoltaických elektráren
 - dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

ÚP Samšina stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Samšina rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Samšina nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

7.2. Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Samšina navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor regionálního významu RK692
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK693

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Samšina nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Samšina neurčuje v žádné ploše prověření změn územní studií.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Samšina obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 36 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SAMŠINA

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Samšina usnesením ze dne 7.12.2020 rozhodlo o pořízení Územního plánu Samšina. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Samšina. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel Jiří Knížek, starosta obce. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Samšina, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu Samšina vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu Samšina pro společné jednání.

Dále bude doplněno po projednání územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Samšina je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Aktualizace č. 2 a 3 byly schválené 2.9.2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Samšina.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Samšina souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který

vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Samšina podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody v území v sousedství CHKO.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Samšina zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území obce Samšina neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Samšina navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku, Mladoboleslavsku i Královéhradecku, navrhuje současně i plochu pro vznik nových pracovních příležitostí a plochu pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Samšina respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Samšina přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Samšina naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj

území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Samšina vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Samšina zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Samšina nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Samšina, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Samšina zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Samšina zachovává předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Samšina se nalézají významné kulturní památky, např. hrady Kost a Trosky, zámek Hrubá Skála, Humprecht..., sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Sobotce, Jičíně atd. Samšina leží v sousedství CHKO Český ráj, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Samšina zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnici I/16 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Samšina je dostupná po silnicích 1. a 3. třídy. Silnice I/16, procházející jižním okrajem území obce propojuje navzájem Královéhradecký a Středočeský kraj. Obci Samšina současně slouží pro spojení s centrem Královéhradeckého kraje. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP Samšina zachovává podmínky pro dobrou dopravní dostupnost území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Samšina není vyhlášené záplavové území. Na území obce Samšina jsou sesuvná území, která nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch. ÚP Samšina podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Samšina není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Samšina naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a

komerční, občanské vybavení pro sportovní využití, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Samšina upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Samšina je pouze regionální autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Samšina rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů na území obce, ÚP Samšina navrhuje, upřesňuje a rozvíjí koncepci odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Samšina nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území obce Samšina není součástí žádné rozvojové ani oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Samšina není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Samšina není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Jičín je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *obec Samšina je obcí v okrajových partiích Českého ráje, obcí s velkým podílem trvale zatravněných pozemků ve volné krajině, kde funguje přirozený vodní režim, podpořený výskytem stabilizovaných vodních ploch a lesních pozemků.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *v ÚP Samšina jsou v okolí vodních toků a ploch vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků a ploch. Podmínky pro*

revitalizaci jsou zajištěné vymezením ÚSES lokálního významu v přírodně nejceněnějších částech území obce,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *ÚP Samšina podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *obec Samšina je obcí s vysokými krajinářskými a přírodními hodnotami s velkou odolností proti vodní a větrné erozi. Ve volné krajině je velké množství liniové a solitérní zeleně, vše je podpořené vymezeným ÚSES,*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- *Novým Územním plánem Samšina je rozvíjena koncepce zásobování obce pitnou vodou vymezená již v předchozím ÚPO. ÚP Samšina upřesňuje koncepci likvidace odpadních vod s možností vybudování čistírny odpadních vod pro Samšinu, umístěnou v k. ú. Samšina, východně od zastavěného území.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám.*

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území obce Samšina leží ve specifické oblasti nadmístního významu NOS2.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje. ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek

pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Samšina přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“, „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, a dále i v rámci „plochy smíšené obytné - venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby na území obce Samšina.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Samšina.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Samšina není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Samšina respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 1. a 3. třídy. Území obce je dobře dostupné díky poloze na trase silnice I/16.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Samšina není tranzitní doprava železniční. Silnice I/16 prochází jižní částí území obce, zcela mimo souvislé zastavěné území

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Samšina probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území

kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Samšina.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Samšina probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Samšina leží v okrajové části kraje při severní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna polohou obce v sousedství Českého ráje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Samšina jsou pouze silnice 1. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Samšina není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Samšina jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Samšina navrhuje plochu pro technickou infrastrukturu (např. pro obecní ČOV) a doplnění systému odkanalizování obce, ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Zástavba je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci obecního vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚP Samšina počítá nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod (dlouhodobě se počítá s umístěním budoucí obecní ČOV na východním okraji Samšiny) a systémem odkanalizování obce v souladu s PRVK.

Obec Samšina má vybudovaný obecní vodovod, který postupně rozvíjí. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Samšina, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Samšina dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje,

na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Samšina leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Samšina neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Samšina respektuje specifika obce Samšina. ÚP nepodporuje srůstání sousedních obcí.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Samšina nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Jičín. Na území obce Samšina je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Samšina zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost přírody.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Samšina vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Samšina vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Samšina přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská

výroba“, „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Samšina vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

V sousedství obce Samšina je na území CHKO vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká i propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou s tímto atraktivním územím.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Samšina nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořeném silnicemi 1. a 3. třídy. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce, představovaného silnicemi 1. a 3. třídy a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Samšina se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Samšina zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Samšina navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Samšina navrhuje nové plochy výroby v proluce v návaznosti na stávající areál výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Samšina probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území,

struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Samšina i částečně přímo na území obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, MPZ Sobotka, hrad Kost, CHKO Český ráj apod. Na území obce Samšina se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Samšina nesou stavby a zařízení hromadné i individuální rekreace a hustá síť pěších i cyklistických turistických tras. Vzhledem ke klimatickým změnám, devastujícím lesní porosty skalních měst v sousedství Samšiny se nedá očekávat vstřícnost dotčených orgánů k rozvoji turistických a rekreačních aktivit v neatraktivnějších lokalitách. Území obce Samšina bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší, ÚP Samšina vytváří předpoklady pro realizaci areálu hromadné rekreace.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Samšina zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Samšina doplňuje a stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Samšina jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Samšina netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Samšina nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Samšina není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Samšina podporována. ÚP Samšina podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené

retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Samšina zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Samšina jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Samšina ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Samšina respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Samšina navrhuje zábor PUPFL uvnitř zastavěného území, ve prospěch plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení v sousedství areálu kostela.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Samšina nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Samšina nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody Českého ráje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Samšina jsou vodní zdroje obecního zásobování vodou. Samšina leží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Samšina vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Samšina podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Samšina je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Samšina jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj

území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Samšina, resp. na územní souvislosti správního území obce Samšina.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR vyplývá, že správní území obce Samšina je **součástí Rozvojové osy Jičín - Středočeský kraj NOS2**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,

ÚP Samšina plní tento úkol stabilizací koridoru silnice I/16 na území obce Samšina.

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Samšina stabilizací stávajících ploch výroby a návrhem nových ploch v návaznosti na plochy v zastavěném území.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb po silnici i železnici mezi Jičínem a Mladoboleslavskem,

Netýká se obce Samšina. Silnice I/16 prochází jižní částí území obce Samšina ve stabilizovaném stavu.

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.

ÚP Samšina návrhem šetrného rozvoje chrání a respektuje přírodní a kulturní hodnoty a rekreační potenciál území.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Území obce Samšina je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu v rámci širších vztahů. Zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Samšina stabilizuje plochy a koridory ÚSES.

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,

ÚP Samšina zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Samšina.

- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.

Netýká se obce území Samšina.

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.

Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Na území obce Samšina jsou pouze plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou respektované jako nezastavitelné pro podporu biodiverzity.

- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP Samšina vymezeny jako funkční. Jejich stav odpovídá požadovanému funkčnímu využití.

- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel).

Na území obce Samšina jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou vymezené v souladu s požadovanými parametry pro návrh ÚSES.

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

ÚP Samšina zachovává možnost návaznosti regionálního i lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň na území okolních obcí v rámci širších vztahů.

- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚP Samšina nenavrhuje do ploch a koridorů žádné jiné funkční využití, které by ohrozilo funkčnost ÚSES.

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

Řešením Územního plánu Samšina není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Samšina stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Samšina znemožněna.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Samšina komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Samšina podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu. Územní plán Samšina tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Samšina procházejí silnice 1. a 3. třídy. Obec Samšina leží u významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje, představovaného silnicí I/16, tato silnice prochází jižním okrajem území obce.

Území obce Samšina je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Samšina na ÚSES na území okolních obcí v rámci širších vztahů. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Samšina nejsou evidována poddolovaná území. ÚP Samšina nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Na území obce Samšina jsou evidována sesuvná území, která nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

B.2.3. Začlenění území obce Samšina do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Samšina navrhuje plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území obce. Jedná se o plochy v zastavěném území i ve vazbě na něj. ÚP Samšina nenavrhuje plochy přestavby.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Na území obce Samšina není vyhlášené záplavové území. Protipovodňová ochrana území je umožněná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které se uplatňují vně zastavěného území. Koncepce územního plánu podstatným způsobem neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Koncepce územního plánu Samšina respektuje polohu obce v sousedství CHKO Český ráj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy přírodní památky, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, které jsou řešením ÚP Samšina respektované.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Samšina stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace

zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Samšina je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Samšina nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je celé území obce Samšina součástí následující krajiny s přidělenými kódy cílových kvalit krajiny 13/4, 13/5 dle ZÚR:

13 - Jičínsko

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

ÚP Samšina respektuje venkovský charakter a místní dominanty, kterými jsou kostel se zvonící v Samšině. ÚP Samšina neumožňuje realizaci nežádoucích dominant.

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

ÚP Samšina respektuje místní krajinné dominanty.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zajištění ochrany barokní komponované krajiny,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území. Samšina neleží v území s barokní komponovanou krajinou.

B.2.4. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability, vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR nevymezují na území obce Samšina žádné koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Samšina vymezuje a upřesňuje na území obce Samšina následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor regionálního významu RK692
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK693

ÚP Samšina vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Samšina, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje podstatným způsobem prostupnost krajiny.

Na území obce Samšina ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Samšina v souladu s koncepcí ÚSES na území ORP Jičín tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Samšina respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Samšina náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Samšina je začleněno do území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko.

Územní plán Samšina byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Samšina leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejceněnější částí území obce jsou plochy ÚSES regionálního významu a přírodní památka Dubolka.

Z Územní studie Krajiny vyplývá, že správním územím obce Samšina je ohrožené erozními vlivy, část krajiny trpí dlouhodobě nedostatečnou retenční schopností.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Samšina vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací.

Cílovou kvalitou je krajina v sousedství velmi oblíbené a atraktivní lokality CHKO Český ráj, nejstaršího území se zajištěnou ochranou přírody od r. 1955 s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, zachovaný venkovský charakter vsí a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků, dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje, krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachované nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a usměrněným rekreačním využitím.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jičín (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Samšina.

B.3.1. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo letiště Jičín
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- kulturně historické objekty, architektonicky významné objekty
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – jev 82
- ochranné pásmo vodovodního řádu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m

- ochranné pásmo vodního zdroje 2a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- dálkový migrační koridor
- přechodně chráněná území
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- Geopark UNESCO Český ráj
- ÚSES – regionální biokoridory RK692, RK693
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- památný strom
- ložisko nerostných surovin
- investice do půdy – meliorace
- staré ekologické zátěže
- sesuvná území

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Samšina má ÚPO schválený 18.12.2006 s účinností od 3.1.2007. Změna č. 1 ÚPO Samšina byla vydána 6.12.2010 s účinností od 22.12.2010.

Samšina leží v přirozeném spádovém území města Jičín na trase silnice I/16, která prochází jižní částí území obce zcela mimo zastavěné území a která zprostředkovává spojení s Jičínem, Hradcem Králové i s významnými městy středočeskými. Území severně od trasy silnice I/16 je součástí Geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Obec Samšina leží v těsném sousedství CHKO Český ráj.

Řešení ÚP Samšina je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Samšina zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- koordinace zájmů ochrany přírody
- územní návaznosti při vymezování ÚSES

Řešení ÚP Samšina je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí:

Sobotka – město Sobotka má územní plán vydaný 30.6.2017 s účinností od 15.7.2017. Je rozpracovaná změna č. 1. Samšina má se Sobotkou společný úsek západní a jihozápadní hranice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Samšina, ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- je koordinován průběh ÚSES lokálního významu - LBK7 na společné hranici

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí Geoparku UNESCO Český ráj
- při změně ÚP Sobotka bude třeba doplnit přes východní část správního území Sobotky dálkový migrační koridor

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě podél silnice I/16
- aktualizovat radioreléové trasy na společné hranici

Mladějov – obec Mladějov má ÚP vydaný 19.7.2021. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Samšina ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami

územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- při zpracování změny ÚP Mladějov je třeba koordinovat návaznost ÚSES lokálního významu - doplnit průběh LBK7 na k. ú. Pihov okrajem cípu území k LBC7 na území Sobotky (na hranici k. ú. Sobotka a k. ú. Stěblovice)
- je koordinován průběh LBK7 na hranici mezi k. ú. Drštěkryje a k. ú. Hubojedy

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí Geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída
- je koordinován průběh dálkového migračního koridoru přes západní okraj území obce

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie, vodovodu, radioreléových tras a komunikačních vedení

Zámostí-Blata – v platnosti je ÚPSÚ z roku 1994 se změnami č. 2 a 3. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Samšina ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Při zpracování nového ÚP Zámostí-Blata nebo při další změně ÚPSÚ je třeba řešit koordinaci jevů na společné hranici s ÚP Samšina.

Holín – obec Holín na územní plán vydaný 22.6.2016 s účinností od 7.7.2016. Samšina má s obcí Holín společný úsek východní hranice, procházející lesnatou částí krajiny. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Samšina ani Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- na společné hranici se biokoridory regionálního významu RK692 a RK693 na k.ú. Drštěkryje napojují na biocentrum regionálního významu RBC 385 Prachovské skály na území obce Holín. Po společné hranici současně probíhá hranice CHKO Český ráj.

Dolní Lochov – obec Dolní Lochov na územní plán vydaný 9.9.2015 s účinností od 26.9.2015. Samšina má s obcí Dolní Lochov společný úsek východní hranice, procházející lesnatou částí krajiny. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Samšina ani Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- na společné hranici se biokoridor regionálního významu RK693 na k.ú. Drštěkryje napojuje na biocentrum regionálního významu RBC 385 Prachovské skály na území obce Dolní Lochov

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie

Ohařice - obec nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Samšina ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na společné hranici je třeba koordinovat průběh biokoridoru regionálního významu RK692.

Markvartice - obec nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Samšina ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na společné hranici je třeba koordinovat průběh biokoridoru regionálního významu RK692.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Jičín. Současně je řešení ÚP Samšina koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Samšina je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Samšina zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Samšina zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Samšina podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

ÚP Samšina chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Samšina je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Samšina stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Samšina vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Samšina naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a

- uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
 - koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Samšina vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Samšina podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Samšina respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Samšina je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Samšina je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání.

ÚP Samšina je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání ÚP Samšina.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Samšina bylo zpracováno Ing. arch. Ivou Lánskou, zodpovědnou osobou pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Knížkem. Zadání ÚP Samšina bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Samšina dne 18.1.2021 usnesením č. 1/2021. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Samšina:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

Rozvoj území obce je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Dále je rozvoj obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady, s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se všemi limity a podmínkami v území. Koncepce řešení ÚP Samšina respektuje polohu obce ve struktuře osídlení, podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel, vychází ze současných potřeb rozvoje obce.

ÚP Samšina stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověřuje a posuzuje potřebu změn v území. Komplexně prověřuje účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Ve veřejném zájmu chrání a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachová ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel,
- veřejná prostranství - jsou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy,
- je vymezena nová plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury,
- občanskou vybavenost pro komerční využití malého rozsahu - není nutno vymezit konkrétní plochu, vybavenost je umožněna v ploše smíšené obytné - venkovské,
- je vymezena plocha pro občanskou vybavenost pro sport,
- jsou vymezené nové plochy pro výrobu a skladování, smíšenou výrobu i výrobu zemědělskou, částečně v návaznosti na využití stávajících areálů, umožní umístit výrobu bez vlivu na okolní plochy bydlení,
- ÚP Samšina řeší i nezastavěné území – koncepci krajiny,

Návrh ÚP Samšina respektuje požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z celostátní PÚR ČR vyplývá, že správní území obce Samšina neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. PÚR ČR ve správním území obce Samšina nevymezuje koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu ani koridory a plochy pro technickou infrastrukturu. Z PÚR ČR pro správní území obce Samšina vyplývají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, dále poloha v nové specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem..

Z Úplného znění **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3

a 4 (dále jen „ZÚR KHK“) vyplývá, že území obce Samšina je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS2 Rozvojová osa Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK na území obce Samšina hájí ÚSES regionálního významu, představovaný biokoridory RK692 a RK693. ZÚR KHK stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly územního plánování, které jsou respektované a je vyhodnoceno jejich plnění.

Ze ZÚR KHK dále vyplývá:

- Jsou zohledněné republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Samšina;
- Jsou respektované a zohledněné priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- Jsou respektované stanovené cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.
- Jsou respektované principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK a jejich aktualizací na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
- V rámci návaznosti širších vztahů je ÚP Samšina koordinován se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.

Je respektována **Územní studii Krajiny Královéhradeckého kraje** (dále jen „ÚS“) se schválenou možností využití ze dne 02. 07. 2018.

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Jičín pro řešení ÚP Samšina vyplývá následující: Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, provedený v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín v roce 2016:

- Jsou respektovány a zohledněny veškeré limity využití území
- V návrhu ÚP jsou zohledněné silné stránky územních podmínek a příležitosti:
 - poloha sídla ve významné rozvojové ose (blízkost CHKO Český ráj)
 - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
 - dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
 - příležitost kulturního a sportovního vyžití
 - blízkost významnějších středisek osídlení
 - produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy, dobrými klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu a s investicemi do půdy
 - realizovaná technická infrastruktura (plynofikace, veřejný vodovod)
 - nejsou evidovaná poddolovaná území, je třeba respektovat evidovaná sesuvná území
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro zmírnění slabých stránek a hrozeb:
 - silná zranitelnost podzemních vod
 - intenzivně zemědělsky obhospodařovaná niva řeky
 - ohrožení větrnou erozí
 - malé zastoupení lesních pozemků v území
 - území s vyšším zorněním půdy a úbytkem krajinné zeleně
 - nízký koeficient ekologické stability
 - chybějící splaškový kanalizační systém s napojením na ČOV
 - úbytek počtu obyvatel
 - nepříznivá věková skladba obyvatelstva
 - téměř nulová bytová výstavba
- Jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
 - navrženy opatření ke zvýšení retence v území
 - vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů
 - řešena opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES
 - chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
 - dle místních podmínek vytvořit prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby s podporou zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny

- vytvářet protierozní opatření
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras, navrhnout nové trasy a propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace
- vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích včetně odpovídající občanské vybavenosti s cílem zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
- vytvořit podmínky pro rozvoj odpovídající občanské vybavenosti
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v dané obci
- vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- Územní plán Samšina vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.
- Při návrhu změn ve využití území je zohledněna existence nemovitých kulturních památek a drobných sakrálních staveb.
- Vzhledem k prokázanému a předpokládanému výskytu archeologických nálezů v celém řešeném území, je do textové i grafické části odůvodnění územního plánu zahrnuta informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“.
- Návrhem řešení je zohledněn původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identity.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví.

- ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek. V řešeném území je nepřijatelné umísťování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- v dalším stupni ÚPD budou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, blíže specifikované Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen "Program"), v rámci opatření ED1 Územní plánování, případně v dalších opatřeních dle kapitoly E.4 Programu.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektována a posílena centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Urbanistická koncepce prověřuje koncepci stávajícího územního plánu všech pěti částí obce Samšina. Koncepce nového ÚP Samšina vychází z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a rozvoj je navržen na plochách, kde se s rozvojem dlouhodobě počítá..

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Jsou zachovány zásadní hodnoty území jsou vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj. Návrhem řešení ÚP jsou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Je respektována přírodní památka Dubolka včetně ochranného pásma. Je respektován ÚSES regionálního a lokálního významu.

Návrhem ÚP není umožněno umísťování budov ve volné krajině, výjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP Samšina vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a lepší dostupnost území. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nejsou graficky podrobněji řešeny.

Dopravní infrastruktura

územím obce Samšina vede stávající silnice I/16. V současné době se prověřuje možnost modernizace silnice I/16. Tento záměr je prověřován v technicko-ekonomické studii "I/16 Martinovice - Jičín, modernizace". Cílem studie je navrhnout opatření, vedoucích k odstranění bezpečnostních a kapacitních nedostatků. V době zpracování ÚP Samšina není k dispozici žádný výstup z této studie.

ÚP potvrzuje stávající koncepci dopravy stanovenou dosud platnou ÚPD. Je respektována stávající síť silnic (silnice I. a III. třídy a místní komunikace).

Nově navržené zastavitelné plochy jsou napojitelné na silnice a na stávající a prodloužené místní komunikace.

Jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Technická infrastruktura

ÚP Samšina vytváří podmínky pro rozvoj dostupné technické infrastruktury podle rozvojových potřeb obce.

ÚP umožňuje zachovat obslužný pás podél vodního toku Žehrovka v šířce min. 6 m.

Realizace větrných elektráren a plošných polí fotovoltaických elektráren není navrhována.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se podstatným způsobem nemění.

Veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající a navrhuje nové veřejné prostranství v návaznosti na centrum obce.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Jsou respektovány přírodní hodnoty území zejména limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Jičín a ze ZÚR Královéhradeckého kraje – prvky ÚSES regionálního a místního významu, významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy, lesy...).

Je posilováno polyfunkční využití krajiny: rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, prostupnost krajiny. V návrhu řešení je respektována kulturní krajina, chráněny přírodní dominanty, charakter přírodních horizontů, drobné stavby v krajině, historické cesty, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožněna revitalizační opatření v krajině.

Je stabilizována síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování kulturně-historických hodnot a znaků identity urbánní a suburbánní krajiny.

V nezastavěném území je umožněno umísťování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Je upřesněna lokalizace regionálního ÚSES dle ZÚR a místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Jičín.

Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není uplatněn.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Samšina vymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Asanační zásahy se nenavrhují.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nejsou navrhovány.

Nenavrhuje se uplatnění předkupního práva.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ani plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Samšina je zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění digitálně nad aktuální katastrální mapou. Tištěné vyhotovení je v měřítku 1:5000.

Po projednání je ÚP Samšina upraven v souladu s výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a rozhodnutí o úpravách územního plánu je obsaženo po projednání v Příloze č. 1 Odůvodnění.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydal dne 7.1.2021 k návrhu zadání Územního plánu Samšina pod značkou KUKHK-989/ZP/2021 na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko: návrh zadání územního plánu Samšina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO dne 14.1.2021 vydal pod značkou KUKHK-12/ZP/2021 stanovisko, ze kterého vyplývá, že návrh Územního plánu Samšina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Samšina podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí

představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Samšina leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje v sousedství CHKO Český ráj. ÚP Samšina respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území geoparku Český ráj i mimo něj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu, území přírodní památky Dubolka, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Samšina se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálními biokoridory RK692 a RK693. Územní systém ekologické stability je v ÚP Samšina respektován.

ÚP Samšina zachovává dosavadní urbanistickou koncepci. Navazuje na Územní plán obce Samšina z roku 2006 (účinnost od 3.1.2007) a jeho změnu č. 1 z roku 2010 (účinnost od 22.12.2010) při ustálené dopravní síti silnic 1. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 1. třídy I/16, která prochází územím obce Samšina zcela mimo zastavěné území, dále silnice 3. třídy III/2815, zprostředkovávající silniční spojení s okolními obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). ÚP Samšina umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména staveb veřejné infrastruktury a staveb občanského vybavení komerčního charakteru, staveb pro sport a aktivní rekreaci a staveb pro rekreační bydlení. ÚP Samšina vymezuje stabilizované i návrhové plochy výroby smíšené i zemědělské.

Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP Samšina ve všech částech území obce. ÚP Samšina vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Na území obce Samšina se nalézají vodní zdroje pro zásobování obce Samšina pitnou vodou.

Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. ÚP Samšina upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

Samšina – je centrem správního území obce Samšina. Historické centrum s nepravidelnou návší vzniklo na mírném návrší na vodním tokem Žehrovka. Nad návší se tyčí na návrší areál kostela sv. Václava se samostatnou zvonící. Samšina je centrem osídlení správního území obce Samšina, v největší míře se zde rozvinula novodobá zástavba v okrajových částech zastavěného území. Historická i novodobá zástavba se rozvíjí zejména podél cest, které vycházejí z konfigurace terénu, uspořádání zemědělských pozemků a průběhu vodních toků.

Pihov, Mackov, Šalanda, Bicanka – původně se jednalo o malé osady s vazbou na zemědělské pozemky, nyní jsou ve velké míře využívány k rekreačním účelům. Původně rozptýlené seskupení chalup a domů bez návaznosti na souvislé zastavěné území tvoří společně s velkými zahradami malebnou a esteticky zajímavou osadu, jejíž charakter a hodnotu je třeba při návrhu novostaveb respektovat. Proto je nutné omezit snahy o vytváření velkých zastavitelných ploch, a to především pokud se jedná o volnou krajinu bez kontaktu na stávající domy a jejich zahrady.

Drštěkryje, Betlém, Všeliby - jedná se o osady, které vznikly ve vazbě na komunikaci, která dnes propojuje silnice I/16 a III/2815. Drštěkryje jsou ve své jižní části v pohledově exponované poloze, zatímco centrum leží v údolní části území s malou vodní plochou a protékající vodotečí. Zástavba Betléma se rozprostírá podél cest ve svažitém terénu s nejnižší položeným místem kde cesta překonává vodní tok Žehrovky. Na opačné straně od Žehrovky leží malá osada Všeliby s rybníkem v její okrajové části a novodobým areálem zemědělské výroby z minulého století.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Samšina bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí Českého ráje. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v

evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Samšina se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Samšina vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženém v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území, jsou vymezené i za účelem ochrany zastavěného území před účinky přívalových srážkových vod. Jsou vymezené i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby nebo dopravy.

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Samšina rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Plocha přestavby - jedná se o plochu v zastavěném území, na které je nevyužívaná nevyhovující stavba nebo soubor staveb nebo na které již byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná stavba. Pokud je požadavek na změnu funkčního využití takové plochy, je plocha vymezena jako plocha přestavby.

ÚP Samšina vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Samšina, Drštěkryje, Plhov ve stavu k 31.8.2021. Na území obce Samšina je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

V souvislosti se systémem silniční dopravy na území obce Samšina je třeba respektovat následující zásady:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění zák. č. 102/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.

8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (50 m u silnice I. třídy, 15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

ÚPO Samšina byl zpracován nad mapou v měřítku 1:5000, zakoupenou od Katastrálního úřadu v roce 2003 a 2004. Tato mapa byla odvozena od původní rastrové mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:2880. Při zpracování ÚPO Samšina a jeho změny se vycházelo z tehdejšího stavu mapových podkladů, z dostupných údajů o využití pozemků a jejich tehdejších výměř.

V současné době je podkladem pro zpracování nového Územního plánu Samšina moderní digitální mapa katastru nemovitostí (DKM), která umožňuje stanovit poměrně přesně výměry zastavitelných ploch a koridorů. Digitalizace mapy a současné úpravy slučováním pozemků majitelů se zásadním způsobem promítají do stavu evidence pozemků v území v zastavěném území a evidence pozemků navazujících na zastavěné území obce. ÚP Samšina zahrnuje do zastavitelných ploch přednostně ucelené pozemky, dále části pozemků vymezené propojením lomových bodů na jejich hranicích.

Z důvodu časového rozdílu a kvality použitých map a výše uvedených skutečností nastávají větší či menší odchylky ve výměrách zastavitelných ploch, se kterými se pracuje v následujících kapitolách odůvodnění územního plánu.

Na území obce Samšina je velmi kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území v k. ú. Samšina, Drštěkryje i Plhov i v jeho bezprostředním okolí převažuje 1. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Samšina vymezené nové zastavitelné plochy. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Samšina rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících většinou na stabilizované plochy bydlení. Rozvoj obce Samšina se bez zásahu do některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly organizaci zemědělské výroby. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazný zemědělský charakter. Obec Samšina a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj Samšiny ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy byl během celého 20. století zaznamenáván trvalý pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva.

Navrhované zastavitelné plochy se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v sousedství obecního úřadu, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1189 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 15 o výměře 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815 přes pozemek obce u obecního úřadu
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a

- zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1189 m²

Plocha Z2 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 4229 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 13 o výměře 4200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/281 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 4229 m²

Plocha Z3 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 4701 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 8 o výměře 5000 m², v návaznosti na toto území pak ve změně č. 1 ÚPO pod č. 38 o výměře 4200 m². Plocha Z3 je vymezena na ploše dosud nezastavěné.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4701 m²

Plocha Z4 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4257 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 10 o výměře 7200 m², plocha byla od té doby částečně zastavěna. Půdorys plochy je přizpůsoben aktuální parcelaci pozemků uvedené v mapě katastru nemovitostí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4257 m²

Plocha Z5 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4000 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 14 o výměře 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4000 m²

Plocha Z6 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1590 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 39 o výměře 1800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1590 m²

Plocha Z7 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1680 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 7 (jižní část) o celkové výměře 4100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1680 m²

Plocha Z8 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5697 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5697 m²

Plocha Z9 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3758 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 7 (severní část) o celkové výměře 4100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3758 m²

Plocha Z10 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4000 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 37 o celkové výměře 7500 m², od té doby byla částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z11 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2911 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2911 m²

Plocha Z12 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 6307 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 11 o výměře 4500 m². V ÚP je rozšířena západním směrem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 6307 m²

Plocha Z13 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 3539 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3539 m²

Plocha Z14 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 3750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815 přes plochu Z13
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3750 m²

Plocha Z15 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 1941 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 467 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1474 m²

Plocha Z16 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha východně od zastavěného území Samšiny, výměra 400 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 36 o výměře 100 m². V ÚP je rozšířena všemi směry, hlavně směrem ke stávající komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 270 m², nezemědělská půda 130 m²

Plocha Z17 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha v proluce v návaznosti na zastavěné území, výměra 2754 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 17 o celkové výměře 2800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 2754 m²

Plocha Z18 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 5350 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 16 o celkové výměře 10000 m², oproti ÚPO je rozsah zastavitelné plochy redukován.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5073 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 6 m², nezemědělská půda 273 m²

Plocha Z19 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 1260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1260 m²

Plocha Z20 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 1572 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 1 o celkové výměře 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1572 m²

Plocha Z21 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3820 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 2 o celkové výměře 4800 m², je zmenšena s ohledem na blízkou vodoteč.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1833 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1987 m²

Plocha Z22 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9100 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 3, částečně již byla zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 9100 m²

Plocha Z23 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 6040 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 40 o výměře 2700 m², oproti ÚPO je rozsah zastavitelné plochy rozšířen.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 6040 m²

Plocha Z24 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Betléma, výměra 3056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ – RH
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1735 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1321 m²

Plocha Z25 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha východně od zastavěného území Betléma, výměra 2480 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nemá BPEJ

Plocha Z26 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 11207 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha evidována pod č. 35 o výměře 6500 m², oproti ÚPO je rozsah zastavitelné plochy rozšířen.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 10832 m², nezemědělská půda 375 m²

Plocha Z27 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na dopravní systém Samšiny v jihozápadní části území obce v osadě Šalanda, výměra 1124 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 32.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1124 m²

Plocha Z28 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2676 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 32 o výměře 4100 m², v současné době již částečně zastavěné.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2676 m²

Plocha Z29 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Plhova, osady Šalanda, výměra 3250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, navržené v ploše Z27
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3250 m²

Plocha Z30 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jihovýchodním okraji Plhova, osady Šalanda, výměra 2610 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, navržené v ploše Z27
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2610 m²

Plocha Z31 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na dopravní systém Samšiny v jihozápadní části území obce, výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 600 m²

Plocha Z32 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2840 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 31 o výměře 2800 m². Tvar zastavitelné plochy je přizpůsoben rozsahu pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2840 m²

Plocha Z33 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova, osady Šalanda, výměra 3000 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 30 o výměře 3000 m². Tvar zastavitelné plochy je přizpůsoben rozsahu pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z34 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2500 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 29 o výměře 2500 m². Tvar zastavitelné plochy je přizpůsoben rozsahu pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2500 m²

Plocha Z35 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2200 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 28 o výměře 2700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 900 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z36 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území mezi osadami Šalanda a Mackov, výměra 3056 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 27 o výměře 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1778 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1278 m²

Plocha Z37 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 525 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro vybavenost obce, evidované pod č. 23 o výměře 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 501 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 24 m²

Plocha Z38 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 1700 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, evidované pod č. 25 o výměře 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z39 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 1291 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1291 m²

Plocha Z40 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 7477 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7309 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 33 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 135 m²

Plocha Z41 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 3815 m². V ÚPO Samšina byla tato plocha součástí zastavitelné plochy evidované pod č. 24 o výměře 2000 m², nově je upravený rozsah plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3545 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 270 m²

Plocha Z42 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 3240 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3240 m²

Plocha Z43 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2000 m²

Plocha Z44 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 3251 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 3170 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 81 m²

Plocha Z45 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 2520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 2520 m²

Plocha Z46 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 7880 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 7557 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 323 m²

Plocha Z47 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 7430 m². V ÚPO Samšina byla část této plochy evidovaná pod č. 19 o výměře 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 7430 m²

Plocha Z48 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, bude respektována vodoteč, protékající přes tuto plochu. Výměra 6040 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, zamokřená plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2747 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 1070 m², nezemědělská půda 2223 m²

Plocha Z49 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 1600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1600 m²

Plocha Z50 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 515 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 435 m²

Plocha Z51 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 1453 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 105 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 1348 m²

Plocha Z52 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území osady Plhov, výměra 1681 m². V ÚPO Samšina byla část této plochy evidovaná pod č. 18 o výměře 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1681 m²

Plocha Z53 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha u silnice I/16, výměra 1620 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1620 m²

Plocha Z54 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1158 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – nezemědělská půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1158 m²

Plocha Z55 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jihovýchodním okraji Betléma, výměra 5150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ – RH
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 10 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1501 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 3639 m²

Plocha Z56 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2137 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – les
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 2137 m²

Plocha Z57 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě

Mackov, výměra 2533 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2533 m²

Plocha Z58 – katastrální území Plhov, plocha pro komunikaci, navazující na zastavěné území osady Mackov, výměra 881 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 515 m², 5.20.51 – 4. třída ochrany ZPF 1 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 365 m²

Plocha Z59 – katastrální území Drštěkryje, výměra 100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 100 m²

H.2.2. Plochy přestavby:

Plocha P1 – katastrální území Samšina, plocha přestavby západně od centra obce, výměra 747 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zastavěná plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 747 m²

H.2.3. Plochy změn v krajině:

ÚP Samšina nenavrhuje plochy změn v krajině.

H.3. Kultura, památková péče

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce Samšina jsou následující objekty:

- kostel sv. Václava (areál), rejstříkové číslo 37589/6-1363 v k. ú. Samšina (památky se skládá z více částí - kostel sv. Václava je pozdněbarokní venkovská stavba, která nahradila původní kostel ze 14. století, zvonice byla vystavěna na hřbitově severně od kostela v cca polovině 17. století),
- fara čp. 1, rejstříkové číslo 10330/6-5682 v k. ú. Samšina, farní budova vznikla úpravou obytné budovy původní tvrze v blízkosti kostela,
- socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě, rejstříkové číslo 36815/6-1365 v k. ú. Samšina, jedná se o hodnotnou pozdně barokní sochařskou práci, je situovaná před kostelem na návsi,
- socha Panny Marie na podstavě, rejstříkové číslo 100295 v k. ú. Samšina, jedná se o doklad hodnotné barokní práce ve venkovském prostředí.
- smírčí kříž, rejstříkové číslo 100724 v k. ú. Samšina, jedná se o barokní kamenný kříž na okraji obce, doklad tragické historické události.
- kaple sv. Prokopa, rejstříkové číslo 100070 v k. ú. Drštěkryje, jedná se o zděnou výklenkovou kapli z počátku 19. století, je součástí kulturní krajiny venkovské obce.

- socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě, rejstříkové číslo 101039 v k. ú. Derštekryje, jedná se o sochu zemského patrona v klasickém zobrazení, doklad kultu sv. Jana Nepomuckého v 18. století.
- ochranné pásmo pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov v Královéhradeckém kraji, okrese Jičín, zasahující do katastrů Brada-Rybníček, Dolní Lochov, Holín, Jinolice, Libuň, Ohaveč, Samšina, Zámostí-Blata, Blata, Brada, Březka, Drštekryje, Horní Lochov, Pařezská Lhota, Prachov, rejstříkové číslo 3258.

Na území obce Samšina byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Samšina není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Samšina respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Samšina leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v sousedství Českého ráje. Samšina je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. ÚP Samšina respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES regionálního významu, zvláště chráněné území Přírodní památky Dubolka, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Samšina navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, v prolukách a v zastavěném území. Některé plochy změn funkčního využití jsou navrženy jako plochy přestavby.

Zemědělské plochy v krajině zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Plochy v krajině, které si dosud zachovaly přírodní charakter zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy lesní“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovené v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy.

Nejvýznamnějším vodním tokem na území obce Samšina je významný vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Na území obce Samšina se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Území obce Samšina je charakterizované středním měřítkem, které vytvářejí zemědělsky využitě pozemky, tvořené bloky orné půdy, pásy luk a pastvin, a plochy lesa, rozdělené vodními toky, případně s doprovodnými břehovými porosty. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí blízkém CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, betonu nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení. Takto je pro potřebu ÚP Samšina charakterizováno "hodnotné krajinné venkovské prostředí".

ÚP Samšina navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Samšina podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

ÚP Samšina respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP Samšina jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Zastavitelné plochy ÚP Samšina nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. ÚP vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Samšina bude respektována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu využití stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Samšina podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je třeba směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Samšina navrhuje celkem zábor 19,208 ha pozemků, z toho zábor zemědělské půdy je 18,504 ha.

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Samšina navrhován pro veřejné prostranství s veřejnou zelení (plocha Z56), jedná se o izolovaný lesní pozemek v zastavěném území v sousedství areálu kostela v k. ú. Samšina o výměře 0,214 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Stavby určené pro bydlení nesmí být umístovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

H.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Na území obce Samšina bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu, napojeného na vodní zdroje na území obce Samšina. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Samšina řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající i navržená u vodovodních řadů podle zákona č. 274/2001 Sb. Požaduje se, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Vodovodní síť je budována pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Aby byla zaručena dostatečná kvalita vody, nelze vodovodní potrubí dimenzovat přednostně pro požární účely.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech budoucí nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že celé území obce je součástí CHOPAV Severočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího funkčního vodovodu s fungujícím vodovodním systémem. Zásobování pitnou vodou bude doplněno využitím vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Na území obce Samšina je několik úseků dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou dosud likvidovány individuálně.

Návrh odkanalizování a umístění ČOV v tomto ÚP Samšina vychází z předchozí územně plánovací dokumentace. Přestože PRVK počítá nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod je v ÚP Samšina rozvinut návrh systému odkanalizování a čištění odpadních vod na jedné obecní ČOV. V území východně od zastavěného území v k. ú. Samšina je vymezena plocha Z16 pro umístění ČOV. Výúst z ČOV bude zaústěna do vodoteče Žehrovky. Do doby, než bude vybudován a zprovozněn systém odkanalizování a likvidace odpadních vod na obecní ČOV, bude na území obce Samšina probíhat individuální způsob likvidace odpadních vod.

Ve výkresové části ÚP Samšina není rozlišen návrh kanalizace na gravitační a tlakovou, vzhledem ke konfiguraci terénu bude nezbytné odpadní vody v některých úsecích přečerpávat.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

ÚP Samšina navrhuje v zastavitelných plochách v následném období převážně plochy pro realizaci obytné zástavby, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, technickou infrastrukturu a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, technické infrastruktury a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění

cca 400 kW elektrického příkonu. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy VKP a PP.

Současný stav zásobování el. energií:

Řešené území obce Samšina, zahrnující místní části Samšina, Plhov, Mackov, Všeliby, Drštěkryje a Betlém je zásobováno elektrickou energií ze systému 35 kV z vedení VN 399 výkonově orientovaného na napájecí bod 110/35 kV Staré Místo. Mimo zmíněné vedení VN, neprochází řešeným územím další vedení energetického systému. V případě mimořádných situací lze provoz systému VN zajistit z propojeného systému VN. V současné době zajišťuje zásobování území el. energií 6 trafostanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 900 kVA. Z uvedeného počtu TS zásobuje odběr obyvatelstva a služeb 5 TS (650 kVA), odběr podnikatelského sektoru TS 466 s instalovaným transformačním výkonem 250 kVA. Přehled o stávajících stanicích je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
368	Samšina	zděná	1929	250	400	VČE
466	Samšina - ZD	příhradová	1968	250	400	cizí
369	Plhov	příhradová	1972	100	400	VČE
551	Mackov	příhradová	1977	100	400	VČE
370	Všeliby	zděná	1930	100	400	VČE
553	Drštěkryje	příhradová	1977	100	400	VČE
Instalovaný transformační výkon v kVA				650/250	2000/400	VČE/cizí

Napojení výše uvedených TS na systém 35 kV je řešeno nadzemním vedením. Pozemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá.

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky současně zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných NN systémem, zajistit ze stávajících stanic. Pro zajištění zásobovací situace v případě mimořádně výrazného odběru, bude nutné posílit v daném případě předmětnou lokalitu o novou TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Současný příkon území:

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o maximálním zatížení jednotlivých TS, bude současný příkon obce odvozen z předpokladu 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ($\cos \varphi$) 0,9 u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby). U podnikatelského odběru je předpokládán využití transformačního výkonu ve výši 60% s účinností 0,95.

odběr obyvatelstva a služeb	max. nesoudobý příkon
Samšina - obec	160 kW
Samšina - ZD	140 kW
Všeliby	65 kW
Drštěkryje	65 kW
Mackov - Plhov	130 kW
řešené území celkem (kW)	560 kW

Současný nesoudobý odběr elektrického výkonu řešeného území je odhadován na cca 560 kW.

Návrh:

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách převážně výstavbu rodinných domů (RD) situovaných v různých lokalitách řešeného území. Do návrhu rozvoje obce je zařazeno menší posílení vybavenosti a prostor pro blíže nespecifikovanou sportovní činnost a prostor pro podnikatelský zájem. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. Řešené lokality, včetně vlastní obce nejsou plynofikovány, a ani ve výhledu se plynofikace nepředpokládá. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat výhledově vyšší nárůst elektrického vytápění, především u nově budovaných RD. Výše podnikatelského odběru nepřekročí roční výkonový nárůst 1,5%. Navrhovaný nový podnikatelský záměr nelze v době zpracování územního plánu obce stanovit, vzhledem k tomu, že není blíže specifikován.

lokalita	současná zástavba		navrhovaná výstavba (RD)		celkem
	obyvatelstvo	podnikatel-ský	bez el. vytápění 13 RD	s el. vytápění 25 RD	
Samšina	220 kW	180 kW	35 kW	135 kW	570 kW
Všeliby	90 kW	-	20 kW	15 kW	125 kW
Drštěkryje	90 kW	-	-	80 kW	170 kW
Mackov-Plhov	180 kW	-	35 kW	110 kW	325 kW
celkem	580 kW	180 kW	90 kW	340 kW	1190 kW

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 399. Předpokládaný nesoudobý výhledový el. příkon území ve výši 1000 kW (bez zemědělského odběru, který je zajištěn z vlastní TS 466), vyžádá si při 70% využití transformace a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon v TS ve výši 1580 kVA. Technické možnosti stávajících TS zásobující současný odběr obyvatelstva a služeb, umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 2000 kVA. Vzhledem k prostorovému rozložení nové výstavby a očekávanému rozšíření el. vytápění v jednotlivých lokalitách území obce, nelze plně využít výkonové kapacity stávajících stanic. Vzhledem k této situaci si vyžádá realizace předkládaného návrhu rozvoje ve sféře zásobování odběru obyvatelstva a podnikatelské sféry doplnění řešeného území o tři nové stanice 35/0,4 kV (T1-T3).

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Samšina není plynofikována.

H.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území ani ložiska nerostných surovin.

Na území obce jsou evidována sesuvná území, nezasahují do navržených zastavitelných ploch ani do plochy přestavby.

H.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

ÚP Samšina nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Samšina neovlivní obranyschopnost republiky.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Samšina (ÚAP – jev 119, pasport č. 2/2016):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při

návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Samšina vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Samšina není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správné území obce Samšina není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Samšina není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Samšina určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budova hostince
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha před obecním úřadem.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Jičíně a Sobotce.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Samšina.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na zpevněné ploše u vodní plochy v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Samšina nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude organizován dovoz vody v cisternách. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Samšině a v centru jednotlivých částí obce (Plhov, Drštěkryje), podle potřeby i v ostatních lokalitách. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě a bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Správa silnic Královéhradeckého kraje požaduje dodržení následujících zásad při zpracování územního plánu :

1. Při zpracování návrhu ÚP je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí je nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.

7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd.), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zadání ÚP Samšina nevyplynul požadavek posoudit tuto dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydal dne 7.1.2021 k návrhu zadání Územního plánu Samšina pod značkou KUKHK-989/ZP/2021 na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko: návrh zadání územního plánu Samšina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO dne 14.1.2021 vydal pod značkou KUKHK-12/ZP/2021 stanovisko, ze kterého vyplývá, že návrh Územního plánu Samšina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP Samšina na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Jelikož stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Samšina probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. ÚP Samšina navrhuje přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Samšina je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Samšina jsou převzaté dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPO Samšina z roku 2006 a změny ÚPO č. 1 z roku 2010.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Samšina stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Samšina jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

- "Zatrubený kanál" - trubní kanál v délce 0,263 km a částečně otevřený kanál v délce 0,157 km, evidovaný pod označením ID 1060000295-11201000, v ČHP 1-05-02-024/0, z roku 1979,
- "Zatrubený kanál" - trubní kanál o celkové délce 0,153 km, evidovaný pod označením ID 1060000296-11201000, v ČHP 1-05-02-024/0, z roku 1979,
- "Zatrubený kanál" - trubní kanál o celkové délce 0,309 km, evidovaný pod označením ID 1060000297-11201000, v ČHP 1-05-02-024/0, z roku 1979.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením ÚP Samšina respektována.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Převaž. funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Samšina													
Z1	vybavenost OV	Samšina	0,119	0	0,119	5.11.10	1	Orná půda	0,119	0	0,119		
Z2	bydlení SV, ZO	Samšina	0,423	0,423	0	5.67.01	5	TTP	0,423	0,423	0		
Z3	bydlení SV	Samšina	0,470	0,470	0	5.11.10	1	Orná půda	0,470	0,470	0		
Z4	bydlení SV	Samšina	0,426	0	0,426	5.11.10	1	Orná půda	0,426	0	0,426		
Z5	bydlení SV	Samšina	0,400	0	0,400	5.11.10	1	Orná půda	0,400	0	0,400		
Z6	bydlení SV	Samšina	0,159	0	0,159	5.11.10	1	TTP	0,159	0	0,159		
Z7	bydlení SV	Samšina	0,168	0	0,168	5.11.10	1	TTP	0,168	0	0,168		
Z8	bydlení SV	Samšina	0,570	0	0,570	5.11.10	1	Orná půda	0,570	0	0,570		
Z9	bydlení SV	Samšina	0,376	0	0,376	5.11.10	1	Orná půda	0,376	0	0,376		
Z10	bydlení SV	Samšina	0,400	0	0,400	5.11.10	1	Orná půda	0,280	0	0,280		
						5.67.01	5	Orná půda	0,120	0	0,120		
Z11	bydlení SV	Samšina	0,292	0	0,292	5.11.10	1	Orná půda	0,292	0	0,292		
Z12	bydlení SV	Samšina	0,631	0	0,631	5.11.10	1	Orná půda	0,631	0	0,631		
Z13	bydlení SV	Samšina	0,354	0	0,354	5.11.10	1	Orná půda	0,354	0	0,354		
Z14	bydlení SV	Samšina	0,375	0	0,375	5.11.10	1	Orná půda	0,375	0	0,375		
Z15	výroba VS	Samšina	0,195	0	0,195	5.11.10	1	Orná půda	0,148	0	0,148		
						5.68.11	5	Orná půda	0,047	0	0,047		
Z16	technická infrastr. TI	Samšina	0,040	0	0,040	5.67.01	5	Orná půda	0,027	0	0,027	0,013	
						nezeměděl.							
Z17	bydlení SV	Drštěkryje	0,276	0	0,276	5.11.00	1	Orná půda	0,276	0	0,276		
Z18	bydlení SV	Drštěkryje	0,535	0	0,535	5.11.10	1	Orná půda	0,386	0	0,386		
						5.11.10	1	TTP	0,121	0	0,121		
						5.11.00	1	Orná půda	0,001	0	0,001		
						nezeměděl.						0,027	
Z19	bydlení SV	Drštěkryje	0,126	0	0,126	5.45.01	3	Orná půda	0,126	0	0,126		
Z20	bydlení SV	Drštěkryje	0,157	0,157	0	5.45.01	3	TTP	0,157	0,157	0		
Z21	bydlení SV	Drštěkryje	0,382	0,382	0	5.45.01	3	TTP	0,183	0,183	0		
						5.67.01	5	TTP	0,199	0,199	0		
Z22	bydlení SV	Drštěkryje	0,910	0	0,910	5.08.50	3	TTP	0,910	0	0,910		
Z23	bydlení SV	Drštěkryje	0,640	0	0,640	5.08.50	3	Orná půda	0,640	0	0,640		
Z24	rekreace RH	Drštěkryje	0,306	0	0,306	5.11.10	1	Orná půda	0,132	0	0,132		
						5.08.50	3	Orná půda	0,174	0	0,174		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Samšina													
Z25	bydlení SV	Dršťekryje	0,248	0	0,248	nemá		TTP	0,248	0	0,248		nemá evidované BPEJ
Z26	výroba VS	Dršťekryje	1,121	0	1,121	5.45.01 nezeměděl.	3	Orná půda	1,084	0	1,084	0,037	
Z27	doprava DS	Plhov	0,113	0,058	0,055	5.11.10	1	Orná půda	0,113	0,058	0,055		
Z28	bydlení SV	Plhov	0,268	0	0,268	5.11.10	1	Orná půda	0,268	0	0,268		
Z29	bydlení SV	Plhov	0,325	0	0,325	5.11.10	1	Orná půda	0,325	0	0,325		
Z30	bydlení SV	Plhov	0,261	0	0,261	5.11.10	1	Orná půda	0,261	0	0,261		
Z31	doprava DS	Plhov	0,060	0	0,060	5.11.10	1	Orná půda	0,060	0	0,060		
Z32	bydlení SV	Plhov	0,284	0	0,284	5.53.11	4	Zahrada	0,284	0	0,284		
Z33	bydlení SV	Plhov	0,300	0	0,300	5.53.11	4	Orná půda	0,300	0	0,300		
Z34	bydlení SV	Plhov	0,250	0	0,250	5.53.11	4	TTP	0,250	0	0,250		
Z35	bydlení SV	Plhov	0,220	0	0,220	5.53.11 5.11.10	4 1	Orná půda Orná půda	0,090 0,130	0 0	0,090 0,130		
Z36	bydlení SV	Plhov	0,306	0	0,306	5.53.11 5.11.10	4 1	Orná půda Orná půda	0,178 0,128	0 0	0,178 0,128		
Z37	vybavenost OV	Plhov	0,053	0	0,053	5.11.10 5.11.10 5.68.11 5.68.11	1 1 4 4	Zahrada Orná půda Zahrada Orná půda	0,002 0,037 0,001 0,013	0 0 0 0	0,002 0,037 0,001 0,013		
Z38	bydlení SV	Plhov	0,170	0	0,170	5.11.00	1	Orná půda	0,170	0	0,170		
Z39	bydlení SV	Plhov	0,129	0	0,129	5.11.00	1	Orná půda	0,129	0	0,129		
Z40	bydlení SV	Plhov	0,748	0	0,748	5.11.10 5.11.10 5.11.10 5.67.01 5.67.01 5.68.11	1 1 1 5 5 4	Orná půda TTP Zahrada TTP Orná půda TTP	0,604 0,120 0,007 0,001 0,012 0,004	0 0 0 0 0 0	0,604 0,120 0,007 0,001 0,012 0,004		
Z41	bydlení SV	Plhov	0,382	0	0,382	5.11.10 5.11.00 5.68.11	1 1 4	Orná půda TTP TTP	0,131 0,224 0,027	0 0 0	0,131 0,224 0,027		
Z42	bydlení SV, ZO	Plhov	0,324	0	0,324	5.11.10	1	Orná půda	0,324	0	0,324		
Z43	výroba VZ	Plhov	0,200	0	0,200	5.11.10	1	Orná půda	0,200	0	0,200		
Z44	bydlení SV	Plhov	0,325	0	0,325	5.11.00 5.68.11	1 4	TTP TTP	0,317 0,008	0 0	0,317 0,008		
Z45	bydlení SV	Plhov	0,252	0	0,252	5.68.11	4	Orná půda	0,252	0	0,252		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Samšina													
Z46	bydlení SV	Plhov	0,788	0	0,788	5.11.00	1	TTP	0,756	0	0,756		
						5.68.11	4	TTP	0,032	0	0,032		
Z47	bydlení SV	Plhov	0,743	0	0,743	5.53.11	4	Orná půda	0,643	0	0,643		
						5.53.11	4	Zahrada	0,100	0	0,100		
Z48	bydlení SV	Plhov	0,604	0	0,604	5.68.11	4	Zahrada	0,044	0	0,044		
						5.68.11	4	TTP	0,063	0	0,063		
						5.53.11	4	TTP	0,275	0	0,275		
						nezeměděl.						0,222	
Z49	bydlení SV	Plhov	0,160	0	0,160	5.53.11	4	Orná půda	0,160	0	0,160		
Z50	bydlení SV	Plhov	0,095	0	0,095	5.53.11	4	TTP	0,052	0	0,052		
						5.68.11	4	TTP	0,043	0	0,043		
Z51	vybavenost OS	Plhov	0,146	0	0,146	5.53.11	4	TTP	0,011	0	0,011		
						5.68.11	4	TTP	0,135	0	0,135		
Z52	bydlení SV	Plhov	0,168	0	0,168	5.11.10	1	Orná půda	0,168	0	0,168		
Z53	technická infrastr.TI	Plhov	0,162	0	0,162	5.11.10	1	Orná půda	0,162	0	0,162		
Z54	bydlení SV	Samšina	0,116	0	0,116	nezeměděl.						0,116	
Z55	rekreace RH	Drštěkryje	0,515	0	0,515	5.11.10	1	Orná půda	0,150	0	0,150		
						5.08.50	3	Orná půda	0,001	0	0,001		
						5.11.00	1	Orná půda	0,364	0	0,364		
Z56	veřejné prostr. ZV	Samšina	0,214	0,214	0	lesní poz.						0,214	Zábor lesního pozemku v zastav území
Z57	bydlení SV	Plhov	0,254	0	0,254	5.67.01	5	Orná půda	0,028	0	0,028		
						5.67.01	5	TTP	0,226	0	0,226		
Z58	doprava DS	Plhov	0,089	0	0,089	5.11.00	1	Orná půda	0,052	0	0,052		
						5.20.51	4	Orná půda	0,001	0	0,001		
						5.67.01	5	Orná půda	0,036	0	0,036		
Z59	technická infrastr.TI	Drštěkryje	0,010	0	0,010	5.14.00	1	Orná půda	0,010	0	0,010		
P1	bydlení SV	Samšina	0,075	0,075	0	zastavěná plocha						0,075	Plocha přestavby
	Celkem	ÚP Samšina	19,208	1,779	17,429				18,504	1,490	17,014	0,704	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- vybavenost OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- rekreace RH = funkční plocha „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“

- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- vybavenost OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- ochranná zeleň ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- veřejné prostr. ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- výroba VZ = funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“

ÚP Samšina navrhuje celkem zábor 19,208 ha pozemků, z toho zábor zemědělské půdy je 18,504 ha.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Samšina navrhován pro veřejné prostranství s veřejnou zelení (plocha Z56), jedná se o izolovaný lesní pozemek v zastavěném území v sousedství areálu kostela v k. ú. Samšina o výměře 0,214 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Samšina z roku 2006 a jeho změna č. 1 z roku 2010, řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na území obce na celkové ploše 11,53 ha.

Do doby zpracování nového ÚP Samšina je zastavěno 3,63 ha ploch pro bydlení, tj. 31,5 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Samšina a jeho změny č. 1.

V Samšině jsou nyní ročně dokončeny průměrně 4 rodinné domy. Na území obce Samšina od roku 1896 soustavně klesá počet trvale bydlících obyvatel i přesto, že se realizuje nová výstavba. Je to způsobeno klesajícím počtem členů domácností a tím, že roste počet domů, užívaných k rekreaci.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2037 je třeba v ÚP Samšina vymezit cca 90 – 120 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Samšina měla v roce 1869 952 obyvatel, v roce 1961 již jen 435 obyvatel, v roce 2001 234 obyvatel, v roce 2011 265 obyvatel, počet obyvatel v roce 2001 byl nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva za posledních více než 100 let.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Samšina a ze ZÚR. ÚP Samšina navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celém území obce v rámci všech 3 katastrů na celkové výměře 16,02 ha (včetně ploch dosud nezastavěných, převzatých z řešení ÚPO, včetně ploch v zastavěném území a včetně ploch na nezemědělské půdě).

Ze ZÚR vyplývá, že správní území obce Samšina je součástí Rozvojové osy Jičín - Středočeský kraj NOS2.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
ÚP Samšina plní tento úkol stabilizací koridoru silnice I/16 na území obce Samšina.
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Samšina stabilizací stávajících ploch výroby a návrhem nových ploch v návaznosti na plochy v zastavěném území.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb po silnici i železnici mezi Jičínem a Mladoboleslavskem,

Netýká se obce Samšina. Silnice I/16 prochází jižní částí území obce Samšina ve stabilizovaném stavu.

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.
ÚP Samšina návrhem šetrného rozvoje chrání a respektuje přírodní a kulturní hodnoty a rekreační potenciál území.
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.
Území obce Samšina je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu v rámci širších vztahů. Zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Samšina stabilizuje plochy a koridory ÚSES.
- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
ÚP Samšina zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Samšina.
- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.
Netýká se obce území Samšina.
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
Na území obce Samšina jsou pouze plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou respektované jako nezastavitelné pro podporu biodiverzity.
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP Samšina vymezeny jako funkční. Jejich stav odpovídá požadovanému funkčnímu využití.
- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel).
Na území obce Samšina jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou vymezené v souladu s požadovanými parametry pro návrh ÚSES.
- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
ÚP Samšina zachovává možnost návaznosti regionálního i lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň na území okolních obcí v rámci širších vztahů.
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
ÚP Samšina nenavrhuje do ploch a koridorů žádné jiné funkční využití, které by ohrozilo funkčnost ÚSES.
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje,

spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

Řešením Územního plánu Samšina není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Samšina stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Samšina znemožněna.

Plněním výše uvedených úkolů je odůvodněním nově navrhovaných záborů půdy pro nové zastavitelné plochy. ÚP Samšina v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti a vytvoření pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, rekreační využití území je na území obce Samšina umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce na významné silniční komunikační trase regionu, představované silnicí I/16, v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Mladá Boleslav, Jičín, Turnov.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Samšina neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude obsaženo v Příloze č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Samšina, která bude zpracována po projednání ÚP Samšina.

P. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude obsaženo v Příloze č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Samšina, která bude zpracována po projednání ÚP Samšina.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Samšina: 59

Počet výkresů grafické části: 3, všechny na jednom mapovém listu

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Příloha č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Samšina - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem - bude zpracována po projednání ÚP Samšina