

Územní plán Samšina

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Samšina
Pořizovatel:	Obecní úřad Samšina, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
pořizovatel: Obecní úřad Samšina, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou		
objednatel: obec Samšina	datum: září 2024	paré č.:
Územní plán Samšina		A.1
Textová část		

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Samšina, jako věcně příslušný správní orgán, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě Usnesení č.

ze zasedání Zastupitelstva obce Samšina konaného dne

Územní plán Samšina

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Samšina:

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Samšina:

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1 : 5000
3. Výkres koncepce technické infrastruktury – měřítko 1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Samšina:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Samšina:

- 5. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 6. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Příloha č. 1 k Odůvodnění ÚP Samšina - protokol o kontrole ETL nástrojem.

Příloha č.2 k Odůvodnění ÚP Samšina - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
PP	přírodní památka
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Územní plán Samšina (dále jen „ÚP Samšina“) vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Samšina, Drštěkryje, Plhov ve stavu k 28.2.2023. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1 až 3.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Samšina zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Samšiny, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Samšina vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Území obce Samšina leží v sousedství CHKO Český ráj. ÚP Samšina podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Území obce Samšina je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. Na území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Samšina tyto skutečnosti respektuje.

ÚP Samšina navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací, kvalitou památek a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Samšinu je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Samšina je tyto hodnoty ochránit.

Koncepce ÚP Samšina respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

Na území obce Samšina jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Samšina – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Samšina zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Samšina podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Samšina je řešené území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- BH - bydlení hromadné
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

3.1.1. BH – bydlení hromadné

Jsou vymezené jako stabilizované v centru Samšiny.

3.1.2. RI – rekreace individuální

Jsou vymezené jako stabilizované se stavbami pro rodinnou rekreaci.

3.1.3. RH – rekreace hromadná - rekreační areály

Jedná se o návrh zastavitelné plochy v osadě Betlém pro stavby sloužící hromadné rekreaci a službám s tím spojenými.

3.1.4. OU – občanské vybavení všeobecné

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního zaměření, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, obchod, veřejné stravování, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené zejména v centru Samšiny.

3.1.5. OS – občanského vybavení – sport

Jsou určené pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Samšina jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.6. OH – občanské vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v okolí kostela sv. Václava v centru Samšiny.

3.1.7. SV – smíšené obytné venkovské

Jsou v ÚP Samšina vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou

zastavěného území ve všech katastrech obce Samšina. Převažuje typ zástavby, vycházející z tradic venkovské architektury a z tradičního uspořádání staveb na parcele. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.8. DS – doprava silniční

Jsou představovány silnicemi 1. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navrženy v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

3.1.9. TU – technická infrastruktura všeobecná

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.10. VZ – výroba zemědělská a lesnická

Jsou vymezeny jako stabilizované i navrženy pro stavby a zařízení zemědělské výroby.

3.1.11. HU – smíšené výrobní všeobecné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití zahrnuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy, které jsou v ÚP Samšina vymezeny formou stabilizovaných ploch a jedné plochy zastavitelné.

3.1.12. PU – veřejná prostranství všeobecná

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezeny jako stabilizované.

3.1.13. ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.14. ZO – zeleň ochranná a izolační

Jedná se o stabilizované i navrženy plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezeny k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.15. ZZ – zeleň - zahrady a sady

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do plochy "smíšené obytné venkovské".

3.1.16. WT – vodní a vodních toků

V ÚP Samšina jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedeny jako součást biocenter a biokoridorů.

3.1.17. AU – zemědělské všeobecné

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Samšina vymezeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.18. LU – lesní všeobecné

Plochy lesů jsou soustředěny převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability.

3.1.19. NU – přírodní všeobecné

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,

kteří mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Samšina jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.20. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Samšina umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, protipovodňových opatření, opatření pro zadržování vody v krajině, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodních toků.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v sousedství obecního úřadu, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1189 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815 přes pozemek obce u obecního úřadu nebo přes plochu Z.10
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1189 m²

Plocha Z.2 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2060 m². Plocha Z.2 je vymezena tak, aby byl respektován vodní tok Žehrovka, protékající zastavěným územím, podél jihovýchodní strany plochy Z.2. Respektován musí být pás území podél vodoteče včetně břehových porostů a bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa, po společném jednání je plocha Z.2 o toto území zmenšena. Žehrovka je osou biokoridoru lokálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/281 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2060 m²

Plocha Z.3 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 4701 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4701 m²

Plocha Z.4 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5800 m²

Plocha Z.5 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4000 m²

Plocha Z.6 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1390 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1390 m²

Plocha Z.7 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1680 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1680 m²

Plocha Z.8 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3000 m². Zástavba bude navržena podél komunikace ve východní části pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z.9 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1630 m². Zástavba bude navržena podél komunikace ve východní části pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1630 m²

Plocha Z.10 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z.11 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2911 m². Na ploše bude umístěna jedna stavba pro bydlení, která bude svou polohou na parcele, orientací vzhledem ke komunikaci a architektonickým ztvárněním respektovat zásady ochrany krajinného rázu obce a jejího okolí s vědomím, že plocha leží v blízkosti centra obce s kulturními památkami.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2911 m²

Plocha Z.12 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4270 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4270 m²

Plocha Z.13 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.14 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.15 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Samšiny, výměra 1941 m². Plocha je vymezena lokálním biokoridorem a nadzemním vedením VN elektrické energie, na jihu přiléhá ke komunikaci, která pochází z doby před vybudováním současné silnice I/16.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 467 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1474 m²

Plocha Z.16 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha východně od zastavěného území Samšiny, určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 270 m², nezemědělská půda 130 m²

Plocha Z.17 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha v proluce v návaznosti na zastavěné území, výměra 2754 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 2754 m²

Plocha Z.18 – katastrální území Drštěkryje, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 5350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5073 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 6 m², nezemědělská půda 273 m²

Plocha Z.19 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.20 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.21 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2500 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 1550 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 950 m²

Plocha Z.22 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 6600 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa. Je nutno respektovat vymezený biokoridor lokálního významu podél jižního okraje plochy Z.22.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 6600 m²

Plocha Z.23 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 4300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 4300 m²

Plocha Z.24 – katastrální území Drštěkryje, osada Betlém, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Betléma, výměra 3056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1735 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1321 m²

Plocha Z.25 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.26 – katastrální území Drštěkryje, osada Všeliby, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 6500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.45.01 – 3. třída ochrany ZPF 6125 m², nezemědělská půda 375 m²

Plocha Z.27 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha pro komunikaci, navazující na dopravní systém Samšiny v jihozápadní části území obce v osadě Šalanda, výměra 980 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 980 m²

Plocha Z.28 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v prouluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2676 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2676 m²

Plocha Z.29 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.30 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.31 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.32 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 1950 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1950 m²

Plocha Z.33 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova, osady Šalanda, výměra 2350 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2350 m²

Plocha Z.34 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Plhova v osadě Šalanda, výměra 2450 m². Respektována musí být bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 2450 m²

Plocha Z.35 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.36 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území mezi osadami Šalanda a Mackov, výměra 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 222 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1278 m²

Plocha Z.37 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 525 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 501 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 24 m²

Plocha Z.38 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z.39 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.40 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2737 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod, individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – výstavba v této ploše je podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na této ploše bude možné umístit 4 a více rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2584 m², 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 33 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 120 m²

Plocha Z.41 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.42 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.43 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v osadě Mackov, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „VZ – výroba zemědělská a lesnická“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod, individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2000 m²

Plocha Z.44 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.45 – katastrální území Plhov, zastavitelná plocha v území mezi osadami Mackov a Plhov, výměra 2520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení – sport“
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 4. třída ochrany ZPF 2520 m²

Plocha Z.46 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.47 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.48 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.49 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.50 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.51 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.52 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.53 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.54 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.55 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z.56 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha v zastavěném území pro založení veřejného prostranství s veřejnou zelení, výměra 2137 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- stávající využití – les
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 2137 m²

Plocha Z.57 – zrušena po veřejném projednání.

Plocha Z.58 – katastrální území Plhov, plocha pro komunikaci, navazující na zastavěné území osady Mackov, výměra 881 m². Jedná se o návrh polní komunikace na pozemku obce za účelem propojení s komunikacemi v krajině, které jsou již v evidenci katastru nemovitostí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 515 m², 5.20.51 – 4. třída ochrany ZPF 1 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 365 m²

Plocha Z.59 – katastrální území Drštěkryje, výměra 100 m². Jedná se o plochu určenou pro vybudování vrtu k zásobování obce pitnou vodou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 100 m²

Plocha Z.60 – katastrální území Samšina, plocha je určena pro prodloužení místní komunikace na pozemku v majetku obce v zastavěném území, výměra 220 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace

- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 220 m²

Plocha Z.61 – katastrální území Samšina, plocha je určena pro obnovu komunikace v souběhu se silnicí 1. třídy, výměra 4040 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4040 m²

Plocha Z.62 – katastrální území Samšina, plocha je určena pro založení komunikace k rybníku podél plochy Z.6, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha Z.63 – katastrální území Samšina, plocha je určena pro prodloužení místní komunikace v jihozápadní části Samšiny, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z.64 – katastrální území Samšina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – systematickou kanalizací, zaústěnou do vodoteče nebo kanalizační stoky. Individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1000 m²

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P.1 – katastrální území Samšina, plocha přestavby západně od centra obce, výměra 747 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zastavěná plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby, než bude vybudována a zprovozněna veřejná kanalizace a obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 747 m²

3.4. Plochy změn v krajině:

ÚP Samšina nenavrhuje plochy změn v krajině.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Samšina zůstává zachována. Síť silnic 1. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Samšina nemění, ÚP Samšina navrhuje nové komunikace pro dopravní napojení nových zastavitelných ploch nebo zpřístupnění zemědělských ploch v koridorech Z.27, Z.58, Z.60, Z.61, Z.62, Z.63.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce není letecká doprava, Územní plán Samšina respektuje ochranné pásmo letiště Jičín.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Samšina navrhuje v zastavitelných plochách v následném období převážně plochy pro realizaci obytné zástavby, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, technickou infrastrukturu a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy VKP a PP.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Samšina není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Samšina bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu, napojeného na vodní zdroje na území obce Samšina. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Samšina řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

4.5. Kanalizace

Na území obce Samšina je několik úseků dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou dosud likvidovány individuálně.

Návrh odkanalizování a umístění ČOV v tomto ÚP Samšina vychází z předchozí územně plánovací

dokumentace. Přestože PRVK počítá nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod je v ÚP Samšina rozvinut návrh systému odkanalizování a čištění odpadních vod na jedné obecní ČOV. V území východně od zastavěného území v k. ú. Samšina je vymezena plocha Z.16 pro umístění ČOV.

V plochách Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.8, Z.10, Z.12 v k. ú. Samšina, v plochách Z.18, Z.22, Z.23, Z.26 v k. ú. Drštěkryje a v ploše Z.40 v k. ú. Plhov je výstavba podmíněna realizací systematické kanalizace zaústěné do kanalizační stoky nebo do vodoteče, pokud na těchto plochách bude záměr umístit 4 a více rodinných domů.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Samšina nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované. ÚP Samšina vymezuje plochu pro rozvoj sportoviště v Plhově v ploše Z.45.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Samšina zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu. V sousedství kostela v Samšině je navržena nová plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v ploše Z.56.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Samšina leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v sousedství Českého ráje. Samšina je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. ÚP Samšina respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES regionálního významu, zvláště chráněné území Přírodní památky Dubolka, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Samšina navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, v prolukách a v zastavěném území. Některé plochy změn funkčního využití jsou navrženy jako plochy přestavby.

Zemědělské plochy v krajině zahrnuje ÚP Samšina do plochy s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“. Plochy v krajině, které si dosud zachovaly přírodní charakter zahrnuje ÚP Samšina do ploch s rozdílným způsobem využití „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“, „LU - lesní všeobecné“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“. Podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovené v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy.

Na území obce Samšina se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy.

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené

okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitéch polohách neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Samšina je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce Samšina se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálními biokoridory RK692 a RK693. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Samšina v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Samšina je biocentrum lokálního významu LBC Všeliby a biokoridory lokálního významu LBK.1, LBK.2 a LBK.7. Územní systém ekologické stability je v ÚP Samšina respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Samšina jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Samšina navrhován pro veřejné prostranství s veřejnou zelení v ploše Z.56, jedná se o izolovaný lesní pozemek v zastavěném území v sousedství areálu kostela v k. ú. Samšina.

Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability.

Při návrhu staveb v blízkosti lesa musí být respektována bezpečná vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Samšina částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Samšina není stanovené záplavové území.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“ a „SV - smíšené obytné venkovské“. Stavby pro hromadnou rekreaci je možno realizovat v rámci plochy „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“. ÚP Samšina podporuje rekreační využití území obce.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území obce jsou evidována sesuvná území, která se nalézají v plochách bez zástavby a mimo zastavitelné plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Samšina vymezuje ÚP Samšina následující plochy s rozdílným způsobem využití, stanovující podmínky pro využití těchto ploch, které může být upřesněno v kapitole 3. tohoto opatření obecné povahy. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím.

6.1. BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m

6.2. RI - rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.3. RH - rekreace hromadná - rekreační areályPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.4. OU - občanské vybavení všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchod a služby
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m

6.5. OS - občanské vybavení – sport

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.6. OH - občanské vybavení – hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7. SV - smíšené obytné venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy venkovského typu
- komplex hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro

průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m při respektování výškové hladiny okolní zástavby
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 1500 m², uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel bude respektována hustota zástavby a obvyklá velikost stavebních pozemků

6.8. DS - doprava silniční

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.9. TU - technická infrastruktura všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.10. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.11. HU - smíšené výrobní všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.12. PU - veřejná prostranství všeobecnáPřevažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.13. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochyPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoníčkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.14. ZO - zeleň ochranná a izolačníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren

6.15. ZZ - zeleň - zahrady a sadyPřevažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní
- oplocení zahrad
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.16. WT - vodní a vodních tokůPřevažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

6.17. AU - zemědělské všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, související s úpravami stávající silnice I. třídy - stavby nezbytné k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, ke snížení negativních vlivů z dopravy na životní prostředí, úpravy vedoucí k zajištění normových parametrů silnice apod.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, stavby pro lesnictví
- v plochách v nezastavěném území dále stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.18. LU - lesní všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, související s úpravami stávající silnice I. třídy - stavby nezbytné k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, ke snížení negativních vlivů z dopravy na životní prostředí, úpravy vedoucí k zajištění normových parametrů silnice apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.19. NU - přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, těžba nerostů, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

6.20. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně, orná půda

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby a zařízení pro podporu zadržování vody v krajině a zpomalení povrchového odtoku
- protipovodňová opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, související s úpravami stávající silnice I. třídy - stavby nezbytné k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, ke snížení negativních vlivů z dopravy na životní prostředí, úpravy vedoucí k zajištění normových parametrů silnice apod.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m² - pouze mimo území CHKO

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, polní hnojiště
- v plochách v nezastavěném území stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren

- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

ÚP Samšina stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Samšina rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Samšina nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

7.2. Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Samšina navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – regionální biokoridor RBK.692
- VU.2 – regionální biokoridor RBK.693

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Samšina nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Samšina neurčuje v žádné ploše prověření změn územní studií.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Samšina obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 29 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000